



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2019 года

№ 554-р

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Бачумовское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Бачумовское» Ярского района Удмуртской Республики от 12 апреля 2013 года № 9.35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Бачумовское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Бачумовское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Бачумовское» Ярского района Удмуртской Республики от 12 апреля 2013 года № 9.35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Бачумовское», следующие изменения:

1) по тексту слова «публичные слушания» в соответствующем падеже заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания» в соответствующем падеже;

2) по тексту слова «информационная система обеспечения градостроительной деятельности» в соответствующем падеже заменить словами «государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности» в соответствующем падеже;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила являются открытыми и общедоступными для всех заинтересованных лиц.

2. Правила размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») на официальном сайте муниципального образования «Ярский район», на информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Бачумовское» и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее – сайт ФГИС ТП) в установленном порядке.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Бачумовское» и Правилами.»;

4) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Бачумовское»

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Бачумовское» (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе муниципального образования «Бачумовское», формируется им для обеспечения реализации Правил.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, Правилами, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Бачумовское» (далее – Положение о Комиссии), иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Бачумовское».

2. Комиссия осуществляет (обеспечивает):

1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила;

2) направление извещений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила;

3) внесение изменений в проект Правил с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила и представление его Главе муниципального образования «Бачумовское»;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) направление сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их Главе муниципального образования «Бачумовское»;

7) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) направление сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление указанных рекомендаций Главе муниципального образования «Бачумовское»;

10) иные полномочия.»;

5) дополнить статью 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1. Земельное использование и застройка земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования

1. В пределах территорий общего пользования муниципальным правовым актом муниципального образования «Бачумовское» может допускаться использование подземного и надземного пространства.

2. В пределах территорий улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Бачумовское» может допускаться размещение:

1) инфраструктуры общественного транспорта (остановок и стоянок автотранспорта);

2) объектов попутного обслуживания пешеходов: мелкорозничная торговля печатными изданиями, общественное питание (во временных постройках – киосках, павесах);

3) рекламных конструкций.

3. В пределах территорий скверов, бульваров и парков, расположенных в границах территорий общего пользования, муниципальным правовым актом муниципального образования «Бачумовское» может допускаться размещение:

1) сезонных объектов временной постройки мелкорозничной торговли и общественного питания;

2) малых архитектурных форм, инфраструктуры для отдыха;

3) мемориальных сооружений.

4. Установление границ территорий общего пользования, в том числе с видом разрешенного использования земельных участков «Код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования», осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

6) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования «Вичумовское»;

4) видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальной зоны.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В случае расположения земельного участка и объекта капитального строительства на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, использование земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем

уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

11. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства должны быть указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.;

7) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Выращивание плодовых, ягодных, овощных или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, бань, террас, колодцев, индивидуальных гаражей для легковых автомобилей, надворных туалетов (при условии соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации)
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений, размещение вспомогательных сооружений для содержания сельскохозяйственных животных

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
3	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты	Объектные стоянки для автомобилей
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб; размещение объектов гражданской обороны	Объектные стоянки для автомобилей
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	Объектные стоянки для автомобилей
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Открытые площадки для занятия спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки; объектные стоянки для легковых автомобилей
7	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений (теплицы, хозяйственные постройки); обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

8) таблицу 2.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1000,0 для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки
			1500,0 для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			10,0 для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафовые регуляторные пункты, объекты связи)
			500,0 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	5000,0 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки
			5000,0 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			не подлежит установлению для прочих объектов
3	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту	м	25,0 для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
4	Максимальный процент застройки земельного участка	процент	20 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			30 – для блокированной жилой застройки
			90 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафовые регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для прочих объектов
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	м	3,0 для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки
			1,0 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафовые регуляторные пункты, объекты связи)
			3,0 – прочие объекты (в том числе индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки)
6	Минимальный отступ от красных линий улиц, проездов до зданий, строений и сооружений	м	5,0 для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки
			5,0 – для прочих объектов
7	Предельное количество этажей зданий	этаж	2 для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки
			1 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			2 – для прочих объектов
8	Предельная высота строений, сооружений	м	25,0 – для сооружений
			5,0 – для строений
			3,0 – для вспомогательных построек (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных вспомогательных сооружений)
9	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	2,0
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	шт.	до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
11	Минимальное количество машино-мест для объектов стоянок автомобилей	шт.	в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

9) таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	Объектные стоянки для автомобилей
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Объектные стоянки для автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
3	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек	Объектные стоянки для автомобилей, площадки для празднеств и гуляний
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	Объектные стоянки для автомобилей
5	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Объектные стоянки для автомобилей
6	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м	Объектные стоянки для автомобилей
7	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	Объектные стоянки для автомобилей
8	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорасширения, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	

»;

10) таблицу 3.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер	кв. м	10,0 - для объектов инженерно-технического

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	земельного участка		назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафы с регуляторные пункты, объекты связи) 500,0 для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	3 500,0
3	Максимальный процент застройки земельного участка	процент	90 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафы регуляторные пункты, объекты связи) 75 – для прочих объектов
4	Предельное количество этажей зданий	этаж	2
5	Предельная высота строений, сооружений	м	10 – для строений 25,0 – для сооружений
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5,0 – от красных линий до зданий, строений, сооружений 3,0 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, вышешенных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	2,0
8	Минимальное количество машино-мест для объектов стоянок автомобилей	шт.	в соответствии с СП 42.13330 «СПиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

1) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Дополнительное, начальное и среднее общее образование	1.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения (образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объектные стоянки для автомобилей, открытые площадки для занятия спортом и физкультурой, школьные сады; хозяйственные постройки

»;

12) таблицу 4.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	10,0 - для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафы регуляторные пункты, объекты связи) 500,0 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки земельного участка	процент	90 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафы регуляторные пункты, объекты связи) 75 – для прочих объектов
4	Предельное количество этажей зданий	этаж	2
5	Предельная высота стросний, сооружений	м	10 – для стросний 25,0 – для сооружений
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, стросний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, стросний, сооружений	м	5,0 – от красных линий до зданий, стросний, сооружений 3,0 – от границ земельного участка до зданий, стросний, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	2,0
8	Минимальное количество машино-мест для объектов стоянок автомобилей	шт.	в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

13) таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Магазины	4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объектные стоянки для автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
2	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>продажи товаров, торговая площадь которых составляет не более 150 кв. м</p> <p>Размещение объектов для проведения научных исследований и изысканий, проведение научной и селекционной работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных образцов растительного и животного мира</p>	Объектные стоянки для автомобилей
3	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями	Объектные стоянки для автомобилей
4	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства одежды, товаров повседневного спроса	Объектные стоянки для автомобилей
5	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов, стеновой продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объектные стоянки для автомобилей
6	Заготовка древесины	10.1	Размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (размещение складов, лесопилок)	Объектные стоянки для автомобилей
7	Склады	6.9	Размещение промышленных баз, складов	Объектные стоянки для автомобилей
8	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотрансляции, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные стоянки для автомобилей

14) таблицу 5.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	10,0 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафовые регуляторные пункты, объекты связи) 500,0 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки земельного участка	процент	90 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафовые регуляторные пункты, объекты связи) 60 – для прочих объектов
4	Предельное количество этажей	этаж	2
5	Предельная высота строений, сооружений	м	10 – для строений 25,0 – для сооружений
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5,0 – от красных линий до зданий, строений, сооружений 3,0 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «столбом» или «прозрачном» исполнении	м	2,0
8	Минимальное количество машино-мест для объектов с площадками для автомобилей	шт.	в соответствии с СП 42.133.30 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

15) таблицу 6.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	10,0 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафовые регуляторные пункты, объекты связи) 200,0 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	не подлежит установлению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
3	Максимальный процент застройки земельного участка	процент	90 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для прочих объектов
4	Предельное количество этажей зданий	этаж	2
5	Предельная высота строений, сооружений	м	10 – для строений
			25,0 – для сооружений
6	Минимальные отступы от красных линий и грани земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5,0 – от красных линий до зданий, строений, сооружений
			3,0 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «зеленом» или «прозрачном» исполнении	м	2,0
8	Минимальное количество машино-мест для объектов стоянок автомобилей	шт.	в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

16) таблицу 7.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 7.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	10,0 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			2000,0 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки земельного участка	процент	90 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			20 – для прочих объектов
4	Предельное количество этажей зданий	этаж	2
5	Предельная высота строений, сооружений	м	5 – для строений
			25,0 – для сооружений

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5,0 – от красных линий до зданий, строений, сооружений
			3,0 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	2,0
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

17) таблицу 9.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	10,0 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			500,0 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	15 000,0
3	Максимальный процент застройки земельного участка	процент	90 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для прочих объектов
4	Предельное количество этажей зданий	м	2
5	Предельная высота строений, сооружений	м	10,0 – для строений
			25,0 – для сооружений
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5,0 – от красных линий до зданий, строений, сооружений
			3,0 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений
7	Максимальная высота ограждений земельных	м	2,0

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	участков, выделенных в «студом» или «прозрачном» исполнении		
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	в соответствии с СП 42.133.30 «СПиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

18) таблицу 10.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 10.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1000,0 – для ведения садоводства
			10,0 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафовые регуляторные пункты, объекты связи)
			500,0 для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	1500,0 – для ведения садоводства не подлежит установлению для прочих объектов
3	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту	м	25,0 – для ведения садоводства
	Максимальный процент застройки земельного участка	процент	20 – для ведения садоводства
			90 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафовые регуляторные пункты, объекты связи)
			20 – для прочих объектов
	Минимальные отступы от границ земельных участков	м	3,0 – для ведения садоводства
			1,0 для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафовые регуляторные пункты, объекты связи)
			3,0 прочие объекты (в том числе индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки)
6	Минимальный отступ от красных линий улиц, проездов до зданий, строений и сооружений	м	5,0
7	Предельное количество этажей	этаж	3
8	Предельная высота строений	м	25,0 – для сооружений

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	сооружений		5,0 – для строений 3,0 для индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных вспомогательных сооружений
9	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	2,0
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	в соответствии с СП 42.133.30 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

19) таблицу 11 изложить в следующей редакции:

«Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ	

»;

20) таблицу 11.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 11.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	10,0 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафовые регуляторные пункты, объекты связи) 200,0 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки земельного участка	процент	90 – для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафовые регуляторные пункты, объекты связи) 20 – для прочих объектов
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	5,0
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещены	м	5,0 – от красных линий до зданий, строений, сооружений 3,0 – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	строительство зданий, строений, сооружений		
6	Максимальная высота застроенных земельных участков, выделенных в «слухом» или «прозрачном» исполнении	м	2,0
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	в соответствии с СП 42.13330 «СПиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации

21) в приложении «Карта градостроительного зонирования» в северо-восточной части от д. Юдино установить территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения согласно приложению 1;

22) в приложении «Карта зон с особыми условиями использования территории» в северо-восточной части от д. Юдино установить территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения согласно приложению 2.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

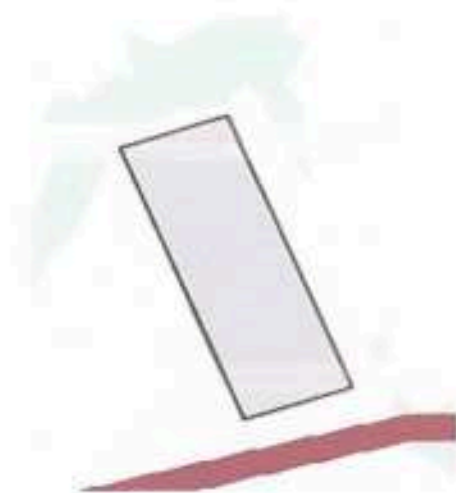
Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики



А.А. Свирид

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 16 мая 2019 года № 554-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»



Приложение 2
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 16 мая 2019 года № 554-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями использования территории»

