

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории
муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

В связи с принятием Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248 – ФЗ), вступившего в законную силу с 1 июля 2021 года, а также в соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработан проект решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Указанным проектом решения Совета депутатов предлагается дата вступления решения в силу – с 1 января 2022 года, поскольку частью 4 статьи 98 Федерального закона № 248 – ФЗ установлено, что до утверждения положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 года, применяются нормативные правовые акты о порядке организации и осуществления видов муниципального контроля, принятые в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

До конца 2021 года муниципальный жилищный контроль в границах муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» осуществляется на основании положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Ярский район», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Ярский район» от 10 октября 2012 года № 1054.

Федеральный закон № 248–ФЗ, в соответствии с положениями которого разработано новое положение о муниципальном жилищном контроле, разработан в целях устранения недостатков нынешнего правового регулирования муниципального контроля, заключающихся в недостаточности регулирования вопросов профилактики нарушений обязательных требований, а также неоправданном акценте на проведении проверок, являющихся наиболее затратным как для бизнеса, так и для контрольных органов мероприятием.

Данным законом устанавливаются гарантии защиты прав физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

С 2022 года при осуществлении муниципальных видов контроля проведение профилактических мероприятий становится приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (ст. 8 Федеральный закон № 248–ФЗ).

Предложенным проектом решения Совета депутатов предлагается определить уполномоченным органом по осуществлению функции муниципального жилищного контроля в отношении расположенных в границах муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в лице отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства, который в настоящее время и осуществляет данную функцию.

Принятие решения Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» не влечет за собой дополнительных расходных обязательств из средств местного бюджета.

Начальник отдела архитектуры, строительства
и коммунального хозяйства Администрации
муниципального образования «Ярский район»



Р. М. Исламов